



# FACTSHEET

## Beter op de meter FLATS P/PORTIEK



## HAALBAAR-SCHAALBAAR-BETAALBAAR RENOVEREN VANAF € 45.000,- PER WONING!

- NOM-ready of zelfs NOM renoveren
- 50-80-100% energiereductie
- Vanaf € 45.000,- per woning (ex BTW)
- Bij 100% ook EPV mogelijk
- Bijna maatregelen 'buitenom' dus:
- Makkelijk te onderhouden
- Binnen 5 werkdagen te realiseren
- Comfortabel - betaalbaar wonen voor iedereen!

CONTACT & INFORMATIE ZIE:  
[BETER-OP-DE-METER.NL](http://BETER-OP-DE-METER.NL)



## KENMERKEN:

- Geïntegreerd prefab totaal concept
- Uitvoerbaar per portiek
- All-electric
- Onderhoud vanuit de portiek
- Snelle realisatie
- Exploitatie: **40jaar**

## PRIJZEN (VANAF):

**50% energiereductie** vanaf **€ 45.000,-** excl. btw per woning (NOM ready)

**80% energiereductie** vanaf **€ 51.000,-** excl. btw per woning (NOM ready)

**100% energiereductie** vanaf **€ 59.000,-** excl. btw per woning

## HUIDIGE SITUATIE WONING:

- Portiekwoning circa 1960, vloeroppervlak 75m<sup>2</sup>
- HR ketel aanwezig
- Dubbel glas
- Ongeïsoleerde gebouwschil
- Natuurlijke ventilatie
- Huidige Energie-Index: 1.82 (≈ label D)
- Huidige EPC waarde: 1,761
- Gem. huidig verbruik per woning (tussen portiek): 1.819 m<sup>3</sup> gas / 3.224 kWh elektra
- Tarieven energie: elektra € 0,23 / gas € 0,64
- Oriëntatie woning: Voorgevel West, Achtergevel Oost

## MAATREGELN 50% ENERGIEREDUCTIE:

- Nieuwe geïsoleerde gevel met sips panelen RC 6,5
- Wand berging/trappenhuis geïsoleerd RC 3,5
- Plafond bergingen geïsoleerd RC 5,0
- Dakisolatie RC 5,0
- Nieuwe aluminium kozijnen, ramen en deuren
- Tochtwering draaiende delen, kozijnen en leidingdoorvoeren
- HR++ glas
- Bodem warmtepomp (positie in installatiekast portiek)
- Mechanisch ventilatiesysteem v.v. WTW
- Aanpassen elektra-installatie

N.b. asbestsanering, brandwering, badkamer, keuken en toilet niet inbegrepen.

## EXTRA MAATREGELN 80% ENERGIEREDUCTIE:

- 9 PV panelen á 290Wp per woning het op dak (Oost en West oriëntatie)

## EXTRA MAATREGELN NOM (TOV 80% VARIANT):

- Isoleren wand trappenhuis RC 2,5
- Gevel entree (16st per portiek): 2 panelen á 325 Wp west; 90 graden per woning
- Gevel kop (63 panelen per 40won): gem. 1,6 panelen á 325 Wp zuid; 90 graden per woning
- Dak volledig (340 panelen per 40won): 9 panelen á 325 Wp ipv 290Wp Oost en West oriëntatie
- Dak entrees (17 panelen per 5 portieken): gem. 0,5 panelen á 325 Wp Oost oriëntatie
- Toepassen douche WTW (kan alleen in combinatie met interieur renovatie)

## RESULTATEN:

Binnenmilieu: woning heeft na afloop een goed binnenklimaat. Dat wil zeggen woning is tocht dicht en schimmelvrij en is voldoende verwarmbaar en wordt geventileerd conform bouwbesluit bestaande bouw.

### 50% ENERGIEREDUCTIE

- EPC: 0,54
- Energie-index: 1.06 (label A)
- Energiereductie: 52,2%
- Investering: **€ 45.000,-** excl. btw

### 80% ENERGIEREDUCTIE

- EPC: 0,35
- Energie-index: 0.81 (label A)
- Energiereductie: 76,3%
- Investering: **€ 51.000,-** excl. btw

### 100% ENERGIEREDUCTIE

- EPC: - 0,1
- Energie-index: 0.63 (label A+)
- Energiereductie: 90,7%
- Investering: **€ 59.000,-** excl. btw

CONTACT & INFORMATIE ZIE:  
**BETER-OP-DE-METER.NL**

Beter op de meter een product is van: Hemubo, Smits Vastgoedzorg, Rutges Vernieuwt en TBI-ondernemingen ERA Contour, Hazenberg Bouw en Koopmans Bouwgroep in samenwerking met co-makers.

